

Η πρότασή μας στοχεύει στην αναγέννηση του πρώην στρατοπέδου Κόδρα, ως ενιαίο χώρο με το Παλατάκι, σε υπερτοπικό, μητροπολιτικό πάρκο, αναδεικνύοντας την αρχαιολογική, ιστορική και περιβαλλοντική του σημασία.

Ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας τονίζει πως η ελάχιστη αναλογία πρασίνου στις πόλεις πρέπει να είναι 9-10 τ.μ./κάτοικο. Η Θεσσαλονίκη, σε αντίθεση με τις περισσότερες πόλεις της Ευρώπης, διαθέτει ελάχιστους χώρους πρασίνου με εξαίρεση το περιαστικό δάσος Σείχ Σου και την έκταση πρασίνου στο Μικρό Έμβολο ή Καραμπουρνάκι.

Το πρώην στρατόπεδο Κόδρα



Χώρος 3πλής προστασίας

- ☐ Αρχαιολογικός
- ☐ Ιστορικός
- ☐ Πρασίνου

Πρόκειται για το πρώην στρατόπεδο Κόδρα, ίσως τον μοναδικό χώρο στην Ελλάδα, που προστατεύεται ταυτόχρονα ως αρχαιολογικός χώρος, ως ιστορικός τόπος με 16 μνημεία και ως χώρος πρασίνου.

<https://kalamaria.maps.arcgis.com/>

Γεωμορφολογικά, ο χώρος περιλαμβάνει μια χαμηλή τούμπα ή αλλιώς τράπεζα (γαλάζιος κύκλος), η οποία χωρίζεται με ένα ρέμα από μια επιμήκη τράπεζα (κόκκινος κύκλος).



φωτογραφία από αρχείο ΕΦΑΠΟΘ/Ο. Κουράκης

Όλος ο χώρος της τούμπας ήταν ενιαίος, ώσπου η διάνοιξη του παραλιακού δρόμου τον χώρισε σε δύο μέρη και τον απέκοψε από δύο φυσικά λιμάνια, ένα προς το βορρά κι ένα προς το νότο (κίτρινα βέλη).

Το νεοκλασσικό κτήριο του Κυβερνείου, γνωστότερο ως «Παλατάκι», κτίστηκε πάνω σε τμήμα του ενιαίου αρχαιολογικού χώρου του Μικρού Εμβόλου.



ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ-ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

1994 - σήμερα

Ανασκαφή από την ομάδα Μ. Τιβέριου,
Ε. Μανακίδου, Δ. Τσιαφάκη, του Τομέα Αρχαιολογίας του Α.Π.Θ.



Ανασκαφές που έγιναν στη χαμηλή τράπεζα σε διαφορετικές περιόδους έφεραν στο φως τμήματα αρχαίου οικισμού με αποθηκευτικούς χώρους και τμήματα οικιών. Ο αρχαίος αυτός οικισμός φαίνεται να είχε θαλάσσια εμπορική επικοινωνία με τα νησιά του Αιγαίου, τη Μικρά Ασία και την Αθήνα, όπως δείχνουν άφθονα κεραμικά (εγχώρια και εισαγόμενα) που χρονολογούνται από τον 8ο έως τον 5ο αι. π.Χ.

- Τα αρχαιολογικά ευρήματα (πολλά από τα οποία βρίσκονται σε μεγάλα μουσεία του εξωτερικού, καθώς αποσπάστηκαν σε περιόδους πολέμου) πρέπει να αναδειχθούν με την αναστήλωση και αξιοποίηση κάποιου από τα ήδη υπάρχοντα κτήρια ως μουσείο, που θα αποτελέσει πόλο έλξης για επισκέπτες από όλο τον κόσμο.



ΙΣΤΟΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ-ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ



Το 2007 το Υπουργείο Πολιτισμού χαρακτήρισε **16 κτίρια** του στρατοπέδου ως «**Μνημεία**» με ιδιαίτερη αρχιτεκτονική και ιστορική αξία.

- Κάποια από τα κτήρια αυτά πρέπει να αξιοποιηθούν ως κτηριακές υποδομές, που θα αναδείξουν την αρχαιολογική και ιστορική αξία του χώρου και της πόλης και θα στεγάσουν πολιτιστικές δραστηριότητες.



1. Διώροφο κτήριο στρατωνισμού (K2)
2. Αποθήκες (K7,K8,K9,K10)
3. Κτήριο Διοίκησης (K14)
4. Αναρρωτήριο Προσωπικού(K15)
5. Κτήριο Διαχείρισης και Αποθήκης Υλικού MOMA(K16)
6. Κτήριο Κέντρου Ψυχαγωγίας Μονάδος (K18)
7. Κτήριο Εργαστηρίων (K19)
8. Κτήριο Παλιάς Αγγλικής Σχολής Ιππικού(K22)
9. Κτήριο Διοικητικών Υπηρεσιών (K23)
10. Κτήριο Διοίκησης & Θάλαμοι Οπλιτών (K25)
11. Σχολή Πεταλωτών (K26)
12. Στάβλος Β'Κλινικής (K28)
13. Κλινική Χειρουργείο (K29)

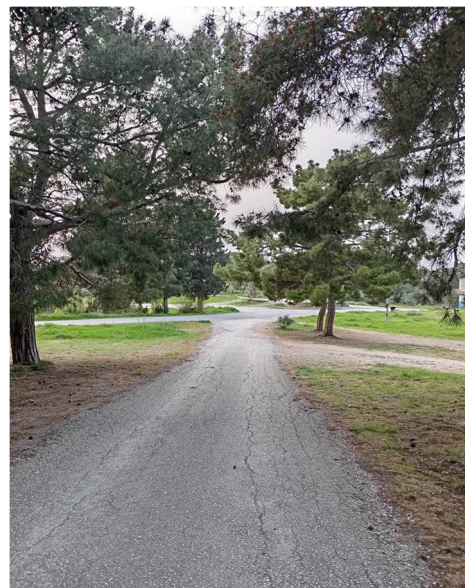
- Για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών, προτείνουμε τη δημιουργία λυόμενων κατασκευών από φυσικά υλικά.
- Οι περιπατητές θα μπορούν απρόσκοπτα να φτάσουν από το Κόδρα στο Παλατάκι, για να παρακολουθήσουν πολιτιστικές εκδηλώσεις ή να απολαύσουν τη θέα προς το λιμάνι της Θεσσαλονίκης.

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ

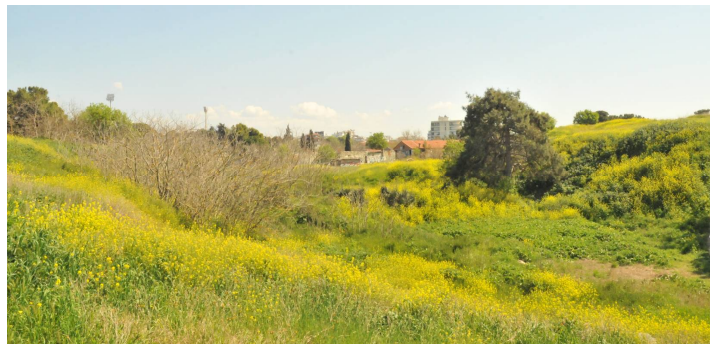
Στο Δήμο Καλαμαριάς η συνολική έκταση πρασίνου είναι 635.800 τ.μ. (9,93% της συνολικής του έκτασης). Σχεδόν το 50% βρίσκεται στο Κόδρα, που αποτελεί έτσι το μεγαλύτερο τοπικό πνεύμονα πρασίνου.

Η λογική της υπερβολικής δόμησης, της αντιπαροχής και της αστυφιλίας που ακολουθήθηκε από το 1950 και μετά, οδήγησε σε τσιμεντουπόλεις, οι οποίες στη σύγχρονη εποχή (με αισθητές πια σε όλους μας τις επιπτώσεις της αύξησης των αέριων ρύπων και της κλιματικής αλλαγής) ήδη κάνουν τη ζωή μας ανυπόφορη.

Η Καλαμαριά και η Θεσσαλονίκη δεν έχουν την πολυτέλεια να χάσουν άλλο πράσινο, από το ελάχιστο που διαθέτουν, χάριν της «αξιοποίησης» και του οικονομικού οφέλους!



- Πρέπει να γίνει συστηματική αναδάσωση και φροντίδα του πρασίνου του Κόδρα, σύμφωνα με τις υποδείξεις ειδικών δασολόγων, ώστε να ανακάμψει το φυσικό δάσος και να λειτουργεί ως «πνεύμονας» οξυγόνου και ρυθμιστής του μικροκλίματος της περιοχής.
- Η φυσική κοίτη του ρέματος να διατηρηθεί, ώστε να δέχεται τα πλεονάζοντα νερά σε περίπτωση έντονων βροχοπτώσεων.
- Στα υπάρχοντα μονοπάτια θα δημιουργούν διαδρομές περιπατητών, δρομέων και ποδηλατών. Τα πετρώκτιστα τοιχώκια και τα σκουριασμένα κιόσκια, θα συντηρηθούν και θα προστεθούν δασικά παγκάκια, που θα αποτελούν στάσεις ανάπαυλας των περιπατητών και δρομέων.
- Τα παιδιά που μεγαλώνουν μέσα στην τσιμεντούπολη, θα έρχονται σε επαφή με τη φύση, με όλα τα οφέλη για τη σωματική και ψυχική τους υγεία.





Μια ενδεικτική προσέγγιση, που μπορεί να υλοποιήσει τις προτάσεις μας, αποτυπώνεται στη δημοσιευμένη μελέτη (2010) της αρχιτέκτονα Χριστίνας Ματίκα.

Με τις πιο ήπιες παρεμβάσεις φροντίζεται η υπάρχουσα χλωρίδα, ενισχύεται με τη φύτευση κατάλληλων ειδών, διατηρείται το φυσικό ρέμα, και δημιουργείται μια τεχνητή λίμνη, όλα με σεβασμό στον αρχαιολογικό χώρο.

Ο χώρος του πρώην στρατοπέδου Κόδρα πρέπει να παραμείνει αδόμητος, αδιαίρετος με ελεύθερη πρόσβαση σε όλους, με κέντρο του μητροπολιτικού πάρκου το Παλατάκι, και να ενοποιηθεί με το υπόλοιπο παραλιακό μέτωπο.

ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ ΤΟΥ ΚΟΔΡΑ ΕΙΝΑΙ ΣΤΑ ΧΕΡΙΑ ΜΑΣ!

