

Τοποθεσία

Το πάρκο Κόδρα βρίσκεται στον Δήμο Καλαμαριάς.

Σύμφωνα με έρευνες, 58,2% των πολιτών της Καλαμαριάς (έξι στους δέκα) θεωρούν το τοπίο πιο τεχνητό, με μόλις έναν στους δέκα να δηλώνουν ότι είναι πιο φυσικό. Πρόκειται για μία κοινότητα με μεγάλη ανάγκη την επαφή με την φύση ειδικά όταν αναφερόμαστε σε χώρους πρασίνου.

Αυτή η αντίληψη δεν είναι απλά αισθητική διαφοροποίηση, αλλά δείχνει έλλειψη επαφής με το φυσικό περιβάλλον

Είμαι και εγώ κάτοικος του Δήμου Καλαμαριάς και για αυτό καταλαβαίνω πόσο σημαντικό θα είναι αυτό το πρότζεκτ για όλους μας στην τοπική κοινωνία.

Πλαίσιο και σκοπός

Προβλήματα που χρήζουν επίλυσης: Αδέσποτα

Ενώ έχουν γίνει πολλές προσπάθειες για τη διαμόρφωση του συγκεκριμένου χώρου τα τελευταία χρόνια και κάποιες από αυτές είχαν άμεσα θετικά αποτελέσματα, δεν αποδείχτηκαν τόσο καρποφόρες.

Στην πόλη της Θεσσαλονίκης και στον Δήμο Καλαμαριάς παρατηρείται μεγάλο πρόβλημα με τα αδέσποτα. Συγκεκριμένα στο 4mcity υπάρχουν 8 καταγγελίες για επιθέσεις και αγέλες από αδέσποτα σκυλιά τα τελευταία δύο χρόνια. Δύο από αυτές στον συγκεκριμένο χώρο.

Από προσωπική εμπειρία μπορώ να επιβεβαιώσω τις παραπάνω καταγγελίες γιατί την περασμένη άνοιξη μου συνέβη ένα παρόμοιο περιστατικό.

Πλαίσιο και σκοπός

Προβλήματα που χρήζουν επίλυσης: Επισκεψιμότητα μουσειακών και εκθεσιακών χώρων

Ενώ κτήρια στο συγκεκριμένο πάρκο είναι διαθέσιμα για εκθέσεις και άλλες δραστηριότητες, οι εκθέσεις αυτές δεν είναι μόνιμες, γεγονός που δημιουργεί αμφιβολίες για την επισκεψιμότητα των μουσείων και των εκθεσιακών χώρων, χωρίς στρατηγικό σχεδιασμό από την πλευρά του Δήμου για την σωστή αξιοποίηση τους.

Μια λύση μπορεί να είναι πολλαπλοί χώροι που παραμένουν κυρίως αχρησιμοποίητοι αλλά έχουν πάρα πολλά εξόδα λόγω του προσωπικού και της διατήρησης του χώρου και των έργων τέχνης.

Πλαίσιο και σκοπός

Προβλήματα που χρήζουν επίλυσης: Η έλλειψη των third places στις σύγχρονες κοινωνίες

Ο όρος “third place” χρησιμοποιήθηκε για πρώτη φορά από τον κοινωνιολόγο Ray Oldenberg στο βιβλίο του “The Great Good Place” (1989).

Χαρακτηρίζεται ως ένας χώρος που τηρεί τις παρακάτω 8 προϋποθέσεις:

1. Ουδετερότητα: κανείς δεν είναι οικοδεσπότης ή φιλοξενούμενος. Όλοι είναι ίσοι.
2. Ισότητα: Δεν υπάρχουν ταξικές, επαγγελματικές ή κοινωνικές ιεραρχίες.

3. Συνομιλία ως κύρια δραστηριότητα: Ο βασικός σκοπός είναι η συζήτησ, όχι η κατανάλωση όπως σε εμπορικούς χώρους

4. Προσβασιμότητα και κανονικότητα: Ο χώρος είναι εύκολα προσβάσιμος και ο κόσμος τον επισκέπτονται τακτικά.

5. Χαμηλό ή μηδενικό κόστος συμμετοχής: Δεν χρειάζεται να πλη

Πλαίσιο και σκοπός

Πολιτικό, Οικονομικό και Κοινωνικό περιβάλλον

Παραδείγματα προς αποφυγή:

Πάρκο Παύλου Μελά

Παρατήρησα ότι ανέβηκε η συγκεκριμένη πρόταση στη σελίδα και την χρησιμοποιώ σαν σημείο αναφοράς για το τι θα πρέπει να αποφευχθεί στη συγκεκριμένη περίπτωση, κατά την άποψή μου.

Εμπορευματοποίηση του χώρου

Η μελέτη αυτή φαίνεται να αναφέρεται στη χρήση πολλών κτηρίων ως καταστημάτων,

αναψυκτηρίων και άλλων εμπορικών εγκαταστάσεων σε μία προσπάθεια να ενισχυθεί η τοπική οικονομία.

Παρ' όλα αυτά, λόγω των υψηλών ενοικίων και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων, τα περισσότερα πολλές φορές μένουν ξενοίκιαστα (π.χ. Νέα Παρα

Πλαίσιο και σκοπός

Εξωφρενικές προτάσεις για τη χρήση του πάρκου από ιδιώτες:

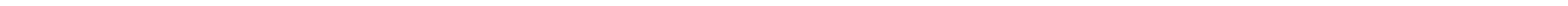
Πώς δικαιολογείται η πρόταση χρήσης δημόσιου χώρου απο ιδιώτες για γάμους και βαφτίσεις και η κατασκευή ξενώνων για τουρίστες;

Είναι η πληρωμή των εξόδων για την κατασκευή μουσείων, για την ανάπτυξη πρασίνου και ανακατασκευή κτηρίων ανάλογη με την ιδιωτικοποίηση και εμπορευματοποίηση αυτών των χώρων;

Δεν υπάρχει άμεση ανάγκη για απόδοση των ελεύθερων χώρων πρασίνου στους πολίτες;

ΦΥΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

μοναδική προτεραιότητα του έργου η ανάδηξη του φυσικού περιβάλλοντος



ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΗΡΙΑ

ΜΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΗΡΙΑ

Κύρια πρόταση

Ιδέες για τα μη διατηρητέα κτήρια

- Δημόσιο κυνοκομείο και πάρκο σκύλων
- Πολυχώρος για πατίνια

ΦΑΣΗ 1 - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

ΦΑΣΗ 2 - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΜΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ / ΝΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ
