

Το Δημοτικό Υπερτοπικό Παρκο Καλαμαριας Κοδρα ως συνδεδετικός κρικός της Κεντρικής Θεσσαλονίκης με την Ανατολική Θεσσαλονίκη μέσω του παραλιακού μετώπου.

Το συγκεκριμένο σχέδιο αναπλάσης του Δημοτικού Υπερτοπικού Παρκου Καλαμαριας Κοδρα εμπεριέχει και τις προτάσεις μου για τις συγκοινωνιακές προεκτάσεις του προς το Κεντρική Θεσσαλονίκη στο μεγάλο παραλιακό παρκινγκ επί της οδού Μαρία Καλας και από την άλλη μεριά προς την Ανατολική Θεσσαλονίκη στην Παραλιακή της Αρετσους, έτσι μέσω του Παρκου Κοδρα θα παρουν ζωή ξανά περιοχές απείρου κάλους που έχουν "ξεχαστεί". Μαλιστα αναζητώντας της Παραλιακή Αρετσους άμεσα επόμενο είναι να πάρει την σειρά της η Νέα Κρήνη έως το Ergon Agora και συναμα δηλαδή την επικοινωνία με την Εμπορική Περιοχή του ΙΚΕΑ, Διαβαλκανικό, Magic Park, Mediterranean Cosmos κλπ. Έτσι όλη αυτή η παραλιακή περιοχή θα επικοινωνεί με την Νέα Παραλία με κέντρο της το Δημοτικό Υπερτοπικό Παρκο Καλαμαριας Κοδρα, έτσι κατά τρόπον τινα το Παρκο Κοδρα γίνεται άτυπα το Μητροπολιτικό Παρκο της Θεσσαλονίκης και σημείο συνάντησης όχι μόνο των κατοίκων της Θεσσαλονίκης αλλά και της Βόρειου Ελλάδας, Βαλκανίων και γενικότερα των τουριστών που έρχονται από κάθε γωνία.

#### ΤΙ ΧΡΕΙΑΖΕΤΕ ΤΟ ΠΑΡΚΟ ΚΟΔΡΑ ΓΙΑ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΠΟΛΟΣ ΕΛΞΗΣ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Το βασικό του αξιοθέατο θα είναι ένα Aquarium/Oceanarium και θα πρέπει να γίνει το καλύτερο στα Βαλκάνια. Για αρχή με τα σπανιότερα ψάρια των ελληνικών θαλάσσιων, σμερνες, σαλαχία, καρέτα καρέτα, φώκια Αλονησού, ιπποκάμποι, αστερίες, μεδούσες κλπ. Για να μαθαίνουν οι επισκέπτες την ελληνική πανίδα της θάλασσας, επίσης πτηνά του Δέλτα Αξίου και γενικά πτηνά της περιοχής της Μακεδονίας Αυτά για αρχή ώστε αν υπάρξει μεγάλη κινητικότητα να υπάρχει σχέδιο μεγάλης ανάπτυξης σταδιακά πχ. προσθήκης και εξωτικών θαλάσσιων του κόσμου, θεματικά πάρκα Amazon Rainforest World, Polar World, Desert World ώστε να γίνει ένα Ευρωπαϊκών προδιαγραφών aquarium.

- Ωραία αισθητική αρχιτεκτονικής τοπίου, αρμονία φωτισμού, πλούσια χλωρίδα (ψηλοί φοινίκες, ελιές, πεύκα, κυπαρίσσια, ευκαλύπτο, φραγκοσταφύλα, δεντρολίβανο, γιάσεμι, πασχαλιές κλπ.) και πανίδα (σκίουροι, φώλιες για πουλιά στα δέντρα, σκίουρους, ριγκνέκ παπαγάλους, παγωνία, τρυποκαρίδοι, καρδερίνες κλπ.)

- Δρόμος πεζών, ποδηλατοδρόμος και ευκόλη προσβασιμότητα από ΑΜΕΑ. Στον δρόμο πεζών συχνά πυκνά μωσαϊκά από πέτρα με απεικονήσεις της ιστορίας του τόπου.

- Πολλά παγκάκια, πρωτυπές παιδικές χαρές, σημεία με όργανα γυμναστικής, βρύσες,

κιοσκια με τραπεζια πικ νικ, τσιμεντενια τραπεζια πινακ ποινγκ, παρκο σκειτ, γηπεδακια 5x5 ασφαλτου, γηπεδα μπασκετ

- Αμφιθεατρο για παραστασεις το καλοκαιρι, παρκινγκ αυτοκινητων με μεγαλη οθονη προβολης ταινιων τον χειμωνα

- Περιμετρικα της οδου Σοφουλη στο σημειο που ειναι το Παλατακι το Παρκο Κοδρα θα υπερηψωθει ωστε απο πανω να υπαρχει πανοραμικη θεα του Θερμαικου για τους πεζους, παρολα αυτα το υπερυψωμα θα επικοινωνει και με πεζοδρομο πλαι της Σοφουλη με ανηφορικους δρομους και αρχιτεκτονικη κρεμαστων κηπων τυπου terrace, απο πετρα τυπου γαλλικο limestone, θαμνοειδη δεντρολιβανα κλπ.

- Πανηγυρι πολιουχου Καλαμαριας, στησιμο λουνα παρκ, μικροπωλητες, κειτερινγκ ψηστηρια κλπ. (κλασικο ελληνικο πανηγυρι)

- Χριστουγεννα winter market με ξυλινα σπιτακια stalls με mulled wine, hot dogs, pretzels κλπ. Τεραστιο ελατο στολισμενο και φωτισμος λαμπιονια, πιστα ice skating, firework shows κλπ.

- Ιαπωνικο εστιατοριο με ρητρα συμβασης να κερδιζει το eco αστερι michellin, Ιαπωνικη αρχιτεκτονικη κηπου και εστιατοριου.

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΚΤΗΣ ΝΤΟΒΙΛ ΚΑΙ ΑΚΤΗΣ ΑΡΕΤΣΟΥ ΚΑΙ ΕΝΩΣΗ ΑΥΤΩΝ ΜΕ ΓΕΦΥΡΕΣ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΚΟΔΡΑ ΩΣΤΕ ΝΑ ΕΝΩΠΟΙΗΘΕΙ ΟΛΟ ΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟ ΠΑΡΚΟ ΚΟΔΡΑ

- 1η Γεφυρα επικοινωνιας απο Ακτη Ντοβιλ/Μαρινα με το Παρκο Κοδρα η υπογειωποιηση σε εκεινο το σημειο της Σοφουλη.

Απο το 2ο Γυμνασιο Καλαμαριας εως το Shark οτι ειναι κατω απο την οδο Σοφουλη γκρεμισμα για να γινει μια μεγαλη πλαζ με ωρια αμμο και καθαρισμο της θαλασσας με αρχιτεκτονικη δρομου πεζων οπως στις παραλιακες του Los Angeles (Venice Beach κλπ.) Εκτος της Μαρινας και του κτηριου Ναυτικου Ομιλου Θεσσαλονικης και τα μαγαζια

εστιασης που στεγαζει.

Για τους κατοικους που ζουν εκει κατω της Σοφουλη και δεν θελουν να φυγουν να γινει ενα πολυοροφο κτηριο ωπου ολοι οι κατοικοι θα μεταφερθουν σε εκεινο το κτηριο εντως του χωρου της Πλαζ, το ιδιο και για τις επιχειρησεις που υπαρχουν να μπορουν να αναπροσαρμοστουν στην Πλαζ, ειτε εντως του Παρκου Κοδρα, για το Shark αν θελει να μινει οπως ειναι τοτε θα πρεπει να υπογειωποιηθει το παρκινγκ του για να περναι η πλαζ απο πανω (ας ανηκει σε αυτους απλα η εξωτερικη εικονα της Πλαζ θα πρεπει να εναρμονηστει και στις επιχειρησεις.

Μετα απο το Shark προς Νεα Παραλια επισης εκει αυξηση της Πλαζ με ριξιμο αμμου στην θαλασσα εως το παρκινγκ της οδου Καλας, ετσι γινεται η επικοινωνια με την Νεα Παραλια, Μεγαρο Μουσικης, Ποσειδωνιο κλπ. και συναμα με την κεντρο της πολης.

Μεσα σε ολη αυτην την αναπλαση της Πλαζ μπορουν να ανοιξουν πολλες παρενθεσεις για μεγαλο πλακοστρωτο δρομο για πεζους, ψηλοι φοινηκες κλπ. αλλα αυτα σε δευτερο χρονο σε περιπτωση αποδοχης του σχεδιου.

- 2η Γεφυρα επικοινωνιας απο Ακτη Αρετσου/Μαρινα με το Παρκο Κοδρα η υπογειωποιηση σε εκεινο το σημειο της Σοφουλη.

Η ιδια λογικη με την αναπλαση της Ακτης Ντοβιλ και για την Ακτη Αρετσους με οτι βρισκεται κατω της οδου Πλαστηρα. Εδω εαν ειναι δυνατο εκει που βγαζει η γεφυρα απο το Παρκο Κοδρα να βγαζει σε μια ξυλινη προβλητα ευθεια μεσα στην θαλασσα. Στα δυο πολυοροφα κτηρια που θα γινουν για να στεγασουν τους κατοικους της Ακτης Ντοβιλ και Ακτης Αρετσους να γινουν παραπανω διαμερισματα προς πωληση με ιδιοκτητες τον δημο και την εταιρεια αναθεσης, επισης διαμερισματα/workspace για να γινονται start up incubators για νεοφυεις επιχειρηματειες, δωρεαν στεγη για εως ωτου αναπτυξουν την τεχνολογικη τους υπηρεσια (με υπαρχων χρονικο οριο) το αντιτιμο θα ειναι η δημοτικη εταιρεια αναπλασης και συντηρησης του Παρκου Κοδρα να παιρνει ενα μικρο ποσοστο στις start up.

## ΖΩΗ ΞΑΝΑ ΣΤΟΝ ΑΠΟΛΛΩΝ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Αναπλαση γηπεδου στιβου, νεο γηπεδο ποδοσφαιρου Απολλων Καλαμαριας, το κολυμβητηριο παιρναι στην ομαδα πολο/κολυμβησης Απολλων Καλαμαριας, νεο γηπεδο μπασκετ Απολλων Καλαμαριας, στην μαρινα νεες εγκαταστασεις ομαδας κωπηλασιας/ ιστιοπλοιας Απολλων Καλαμαριας, νεες εγκαταστασεις ελληνορωμαικης παλης Απολλων Καλαμαριας κλπ.

## ΤΙ ΘΑ ΑΝΑΔΕΙΧΘΕΙ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΟΔΡΑ

- Ακτη Ντοβιλ
- Παλατακι
- Ακτη Αρετσους
- Ακτη Νεας Κρηνης
- 3 Μαρινες της παραθαλασιας ζωνης
- Αθλητικες εγκαταστασεις Απολλων Καλαμαριας

Συγγνωμη για τυχον παρατυπιες και εκφραση λογου, το ειδα τελευταια στιγμη και δεν ειχα χρονο να το αναπτυξω πιο ενδελεχως, με εικονες κλπ. ισως φανταζουν δυσκολα η ουτοπικα να γινουν, αλλα αν νικησει θα εμβαθινω τις σκεψεις μου πιο αναλυτικα και θα δειτε πως με τις καταλληλες συνεργασειες μπορεί να γινει, σιγουρα οπως το χω στο μυαλο μου ειναι πολυ ομορφότερο απο οσα περιγραφω με τις λεξεις, πχ ενα απλο "ζωη ξανα στον Απολλων Καλαμαριας" δεν λει κατι αλλα για οτι γραφω υπαρχει ενα απτο και λιτο σχεδιο που μπορουμε να εμβαθινουμε σε δευτερο χρονο.