

Εισαγωγικά

Το στρατόπεδο Κόδρα είναι μέσα σε έναν αστικό ιστό.

Υπάρχει έντονη ανάγκη για πράσινο (οξυγόνο). Έτσι λογικά όλη αυτή η έκταση θα έπρεπε να γεμίσει με φυτά που αποδίδουν μεγάλη ποσότητα οξυγόνου.

Όμως αυτή η λύση στερεί την κοινωνία από άλλα πράγματα.

Το κράτος κάτω από πίεση (οικολόγους, αρχαιολογία κ.α.) έβγαλε νόμους για την προστασία αυτής της περιοχής από τους οικοπεδοφάγους.

Όμως η λύση «πονάει κεφάλι-κόψει κεφάλι» δεν είναι σωστή.

Η έκταση είναι μεγάλη, στο υπέδαφός της έχει διάφορες ανεξερεύνητες αρχαιότητες, το κράτος δεν διαθέτει ανάλογους πόρους για την διερεύνηση της περιοχής. Όλα τα κτίσματα είναι παμπάλαια. Από τότε που έχουν βγει οι νόμοι αν η αρχαιολογία είχε ξεκινήσει ανασκαφές, μέχρι τώρα θα είχε ξεψαχνισθεί κάθε εκατοστό της όλης της περιοχής και θα είχε αποδοθεί η έκταση ελεύθερα στους πολίτες.

Πράσινο ΝΑΙ αλλά με μέτρο

Κτίρια ΝΑΙ αλλά με μέτρο

350 στρέμματα είναι τώρα η έκταση. Μεγάλη. Αυτή την στιγμή υπάρχει συνολική δόμηση έκτασης περίπου 10 στρεμμάτων με κτίρια παλαιά και χωρίς συντήρηση που μερικά έχουν κάποια αρχιτεκτονική αξία και που δεν είναι κτισμένα με βάση τον νέο αντισεισμικό κανονισμό. Ακόμη υπάρχει βλέψη για το παραλιακό μέτωπο, το Κυβερνείο, το ΝΑΤΟ και την Ναυτική Διοίκηση που αν προστεθούν και αυτά, η έκταση θα προσεγγίσει τα 500 στρέμματα.

Άραγε πόσο θα έχανε την αξία της η συμβολή του πράσινου, αν η δομημένη έκταση αυξανόταν και γινόταν από 10 στρέμματα που είναι σήμερα, σε 50 στρέμματα δηλ. περίπου κατά το 1/7 της όλης έκτασης???? Δεν αντιλέγουμε: τώρα υπάρχει μια νομοθεσία πολύ περιοριστική, όμως αυτή μπορεί και πρέπει να αλλάξει ως έναν βαθμό. Αυτή τη στιγμή ούτε δένδρο δεν μπορείς να φυτέψεις στον χώρο. Με βάση τον νόμο τι πρέπει να κάνουμε για το σχολείο, το γήπεδο και το ΝΑΤΟ ??? Να τα ξηλώσουμε ???

Πόση είναι η δαπάνη για σταδιακή και προγραμματισμένη ανασκαφή όλης της έκτασης.

Όλη η έκταση πρέπει να αποδοθεί στους πολίτες όπου εκτός των άλλων, να γίνει ένα τεράστιο πολιτιστικό πάρκο που θα φιλοξενήσει πολλά Μουσεία, θα δώσει έδρα στους 25 περίπου Συλλόγους του Δήμου Καλαμαριάς. Με κτίρια χωρίς περιφράξεις ενταγμένα μέσα σε ένα πλούσιο πράσινο περιβάλλον με μέριμνα για κάθε είδους ήπιας άθλησης χωρίς αυτοκίνητα χωρίς στρατόπεδα, με το Κυβερνείο ενταγμένο στο σύνολο, με υπόγεια παράκαμψη του δρόμου που περνά εμπρός του. Βέβαια για να υλοποιηθεί μια τέτοια πρόταση πρέπει να υπάρχει σύμπνοια και να γίνει αγώνας από πλευράς πολιτών τόσο της Καλαμαριάς όσο και των υπολοίπων Δήμων.

Λοιπόν στα 50 στρέμματα που προτείνουμε μπορούν να γίνουν από 10 έως 30 Μουσεία, και πλειάδα άλλων κοινωφελών χώρων.

ΠΡΟΤΑΣΗ

Μετά την εισαγωγική πρόταση, σας πληροφορούμε ότι βρισκόμαστε στο τελικό στάδιο ολοκλήρωσης των διαδικασιών για την δημιουργία ενός Ραδιοτηλεοπτικού Μουσείου. Για τον εμπλουτισμό του, ήδη έχουμε συγκεντρώσει 7.000 αντικείμενα που έχουν φωτογραφηθεί και καταγραφεί και είναι αποθηκευμένα σε μια αποθήκη της ΕΡΤ 3.

Για την υλοποίηση αυτού του εγχειρήματος: προτείνουμε την κατασκευή ενός μονοόροφου κτιρίου στην βορειοανατολική πλευρά του χώρου δίπλα από το γήπεδο του Απόλλωνα. Η θέση αυτή δημιουργεί την μικρότερη δυνατή όχληση κατά την διαδικασία πρόσβασης και ο περιβάλλον χώρος μπορεί να έχει ποικίλες χρήσεις καθώς και πάρκινγκ(και μετά από επέκταση προς τα δυτικά, όχι μόνο για το Μουσείο), χώρος για κάποιες αθλοπαιδιές κ.α. Ακόμη θα μπορούσε με επέκταση της επιφανείας του κτιρίου να συνυπάρξουν εντός του και άλλοι φορείς στον ίδιο χώρο.

Τα προτεινόμενα μέτρα της κτιριακής κάτοψης πρέπει να είναι 4.000-5.000 μ², και ο περιβάλλον χώρος είναι περίπου 16 στρέμματα. Στην αριστερή πλευρά του ορόφου να υπάρχει αναψυκτήριο ενώ στα δεξιά να έχει τα φωτοβολταϊκά για τις ανάγκες του Μουσείου. Όσον αφορά την θέρμανση προτείνουμε γεωθερμία με γεωεναλλάκτη κατακόρυφης διάταξης, χαμηλής ενθαλπίας.

Παραθέτουμε ένα πολύ πρόχειρο σκαρίφημα με κατασκευή νέου κτιρίου.



Στην περίπτωση που σταθεί πολύ δύσκολο να υλοποιηθεί η πρόταση για νέο κτίριο, προτείνουμε: να διατεθούν δύο από τα υπάρχοντα κτίρια προκειμένου στο ένα να στεγασθούν τα ραδιοφωνικά εκθέματα και στο άλλο τα τηλεοπτικά. Μελλοντικά και αν ενσωματωθούν στην όλη έκταση το Κυβερνείο, οι εγκαταστάσεις του NATO και η Ναυτική διοίκηση την μεταστέγαση σε κάποιο από αυτά τα κτίρια.

Μ:



Σχετικά με την προτεινόμενη σήραγγα για την πλήρη αξιοποίηση του ενοποιημένου χώρου.



Για το Ραδιοηλεκτρικό Μουσείο (PTM)

Τα μέλη:

Αβραμίδης Ελευθέριος
Αγραφιώτης Μιχάλης
Αλεξανδρίδης Κων/νος
Αμπερίδου Σοφία
Ασλανίδης Νίκος
Βαφειάδης Νικόλαος
Βαλμάς Στυλιανός
Βλασίδης Βλάσιος
Βραχνού Εύα
Γεράκης Γεώργιος
Γιεχασκέλ Ναθαναήλ
Γκαγκανά Αδαμαντία
Γκιζάρης Γ Ιωάννης
Δούνιας Δημήτριος
Δρόσος Γιώργος

Ζλατάνος Αθανάσιος
Κάζλαρης Στέργιος
Κάντερβαξ Αλέξανδρος
Καριζώνη Κατερίνα
Κονγκαλίδης Ελευθέριος
Κωνσταντίνου Νικόλαος
Κωστόπουλος Ντίνος
Μεταλλινού Βιβιάννα
Μητάτος Χρήστος
Μπάλλος Αλέξανδρος
Μπαχαρίδης Διαμαντής
Μπιλιλής Αθανάσιος
Μπιζόπουλος Αριστοτέλης
Ναϊκόπουλος Δημήτριος
Νεβραδάκης Μιχάλης

Νικολούδης Δημήτριος
Παπαγαβριήλ Μαρία
Παπαζήση Θεοφανώ
Παπαντωνίου Βάλαμος
Προέδρου Σωτήρης
Ρήτος Δημήτριος
Σαλπινγίδης Γεώργιος
Σπυριδωνίδης Ευάγγελος
Σταμούλης Αντώνιος
Τζήκας Χρήστος
Τσαουσίδης Γεώργιος
Τσουβαλτζής Ιωάννης
Φωτιάδου Βασιλική
Χατζηγιαννάκης Στέλιος